

## Flughafenhotel Hamburg



**Bauherr:**

Fay Construction GmbH  
Wilhelm-Leuschner-Straße 79  
60329 Frankfurt am Main

**Art der Baumaßnahme:**

Neubau eines 4\*-Superior-Hotels Radisson BLU

**Unsere Leistungen:**

Schlüsselfertiger Neubau eines 4\*-Superior-Hotels mit  
8 oberirdischen Geschossen sowie eine kleine Teilunterkellerung  
inklusive Planungsleistungen TGA

**Planung:**

Architekten:  
K2B Architekten, Hamburg



### Aufgabenstellung

Zur finalen Verwirklichung des ehrgeizigen Ausbauprojektes HAM 21 des Flughafen Hamburgs wurde der Bauunternehmer Max Bögl der Bau des Flughafenhotels anvertraut. Unter äußerst beengten Platzverhältnissen und im Einklang mit der zeitgleichen Errichtung der Parkdeckflächen, die das Hotelgebäude umfassen, wurde der Hotelkomplex in 18 monatiger Bauzeit bezugsfertig errichtet.

Erhöhte logistische und ablauftechnische Feinkoordination mit mehr als 70 unterschiedlichen Gewerken waren in Hinsicht der ebenfalls in diesem Zeitraum abzuwickelnden Integration der FF&E Gewerke notwendig, so dass die Eröffnung des Hotelbetriebes bereits 14 Tage nach Fertigstellung des Hotels begangen werden konnte.

Um den hohen Anforderungen gerecht zu werden, konnten die Symbiosen zwischen den einzelnen Fachabteilungen der Firmengruppe Max Bögl, wie die Betriebsteile Fertigteilewerk, Statik- und Haustechnikabteilung u.a. genutzt werden.

### Projektbeschreibung

Flugreisende schätzen nach der Landung besonders eines: eine schnelle Ankunft im Hotel. Perfekt umgesetzt hinsichtlich Service und Funktionalität wird dieser Wunsch im neuen Radisson BLU Hotel am Airport Hamburg.

Dort gelangen die Gäste des 4\*-Superior-Hotels seit dessen Eröffnung Anfang Oktober 2009 trockenem Fußes vom Flieger direkt aufs Zimmer. Das Hotelgebäude liegt direkt gegenüber den Terminals 1 + 2 und ist über eine Brücke mit der Einkaufspassage des Flughafens, der neuen Airport Plaza, verbunden. In Anlehnung an die benachbarten Parkrotunden besticht das 4\*-Superior-Hotel durch seine hufeisenförmige Form und metallische Außenfassade. Als idealer Ausgangsort und Treffpunkt für Reisende am verkehrsgünstig gelegenen Drehkreuz Hamburg Airport bietet es 270 moderne Gästezimmer, Restaurant und Cocktailbar, einen Fitnessbereich sowie multifunktionale Tagungs- und Veranstaltungsräume mit knapp 1.000 m<sup>2</sup> Eventfläche.

Verantwortlich für die schlüsselfertige Erstellung des 4\*-Superior-Hotels, mit dessen Neubau die letzte Baulücke im landseitigen Airportgelände im Zuge des Ausbauprogramms HAM 21 geschlossen wurde, war die Firmengruppe Max Bögl.

### Projektdaten

Bruttogeschossfläche: 16.686 m<sup>2</sup>  
Bruttorauminhalt: 57.624 m<sup>3</sup>  
Grundstücksgröße: 4.485 m<sup>2</sup>  
Außendurchmesser: ca. 70 m  
Bauzeit: 02/08 – 09/09

Investitionsvolumen:  
ca. 50 Mio. Euro

Baukosten:  
ca. 24,6 Mio. Euro



## MAX BÖGL

Fortschritt baut man aus Ideen.